



Das Hotel Viva Salis auf den



Parkcafegründen!

Auch das Hotelprojekt auf den Parkcafegründen nimmt langsam Formen an. Der Gemeinderat hat in der Februarsitzung die Basis dafür gelegt, dass für das Gesamtareal ein Bebauungsplan erstellt werden kann. Als nächster Schritt wurden nunmehr die Vorstellungen der Gemeinde und jene des Projektanten in einen Bebauungsplan übergeführt. Der Bebauungsplan wurde in der GR-Sitzung am 17. 5. einstimmig zur Auflage/Anhörung beschlossen. Dieser wiederum bildet die Grundlage für die nachfolgende Bauverhandlung. Bei beiden Verfahren sind natürlich die Anrainer eingebunden.

Herr Dr. Androsch hat immer wieder betont, dass er sein Vorhaben ehestmöglich den unmittelbaren Nachbarn vorstellen möchte. Am 8. 6. – also noch in der An-

hörungsphase zum Bebauungsplan – wurde das Vorhaben im Detail am Gemeindeamt erörtert. Die allgemeinen Bebauungsrichtlinien der Gemeinde Altaussee wurden natürlich in den Bebauungsplan aufgenommen. Damit ist gewährleistet, dass bei der Gestaltung der Fassaden und Außenanlage bewährte und allgemein akzeptierte Richtlinien zur Anwendung kommen.

Die Planung sieht ein Zentrum für die moderne Mayer Medizin im 5 Sterne Bereich vor. Auf gut 10.000 m² Geschossfläche sollen hier an die 60 Gästezimmer, Restaurants, Behandlungsräume, ein Spa- und Wellnessbereich usw.... entstehen. Detail am Rande: die mögliche Bebauungsdichte von 0,8 wird bei weitem nicht ausgeschöpft. Das Haus Elisabeth

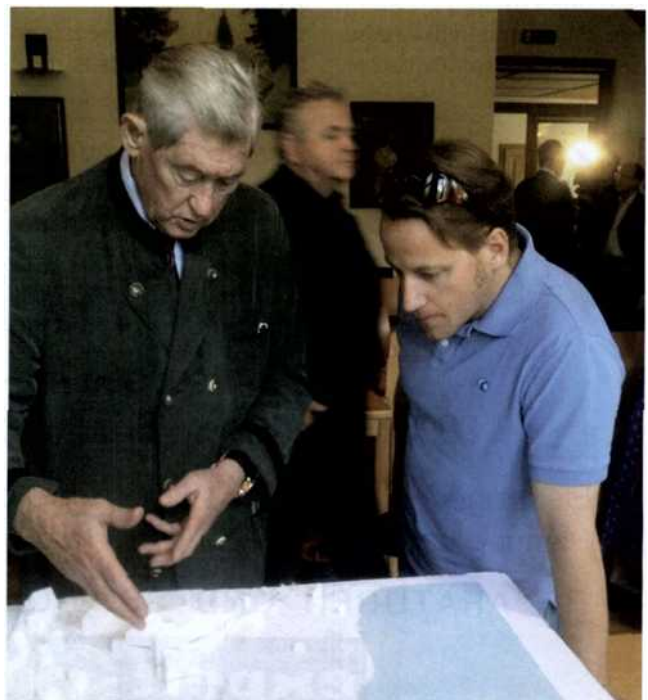
und das ehemalige Parkcafe sollen im Bestand weitgehend erhalten werden. Das Hotel selbst wird als sternförmige Anlage errichtet, wobei man sich hier in der Dachform und in der Höhenentwicklung an den Nachbarobjekten orientiert hat. Auch war man in der Planung bestrebt, dass vom Ort her kommend das Areal „aufmacht“. Dementsprechend wurde das Hotel von der Straße weg, zu der an die Fischererfelder angrenzenden Geländekante hin situiert. Angrenzend zu den bestehenden Wohngebäu-

den wurde jeweils mit großzügigen Grünflächen reagiert.

Als Eigentümer des Hotel Viva Salis tritt die „Parkhotel Altaussee GmbH“ auf. Im Firmenbuch sind als Gesellschafter Fr. Natascha Sommerer und Fr. Claudia Androsch-Maix eingetragen. Die Fam. Androsch ist dem Ort und der Region tief verbunden und so ist man sich der Chancen aber auch der Verantwortung, welche sich aus diesem Vorhaben ergeben, voll bewusst.



Historische Aufnahme vom Parkcafe



Dr. Androsch stellt sein Hotelprojekt vor